



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

Iktatószám: I./...../2024.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **Füzesgyarmat, Klapka utca 34. szám alatti épület (Civil Ház) értékesítése**

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

<b>Hivatalos név:</b> Füzesgyarmati Város Önkormányzata	
<b>Postai cím:</b> 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
<b>Kapcsolattartási pontok, címzett:</b> Koncz Imre, polgármester	<b>Telefon:</b> 06 66491058
<b>E-mail:</b> <a href="mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu">beszerzes@fuzesgyarmat.hu</a>	

### 2. Ajánlattétel tárgya

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az értékesítésre vonatkozó versenyeztetési eljárást indít az 5525 Füzesgyarmat, Klapka u. 34. sz. alatti ingatlan tekintetében.

### 3. Ajánlatok értékelésének szempontja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- az első számú értékelési szempont az ajánlati ár, amelynek minimális összege bruttó 25 millió Ft
- a vételár megfizetése tekintetében a Képviselő-testület az 1 éven túli részletfizetés lehetőségét kizárja,
- az ajánlatot adó kötelezettséget kell vállaljon arra, hogy az önkormányzat illetékességi területén lebonyolítandó választások, népszavazások tekintetében a szavazás napját megelőző 2 hétben, valamint a szavazás napjain ingyenes használatot biztosít az Önkormányzat részére az épület közlekedési helyiségein, konyháján, mosdóján valamint az egyik nagytermen.

### 4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlattevő a vételárra vonatkozó ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően vagy emailben a [beszerzes@fuzesgyarmat.hu](mailto:beszerzes@fuzesgyarmat.hu) címre adhatja meg nettó Ft értékben, melyhez csatolnia a fenti szempontok tekintetében tett, ajánlati árat tartalmazó nyilatkozatot is. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelez ajánlattételre.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

### 5. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

**2024. november 25. 10 óra 00 perc**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

### 6. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

### 7. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal  
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének ajánlatok beadását követő 1. testületi ülése**

A beérkezett ajánlatokat a Képviselő-testület Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottsága formai szempontból a Képviselő-testület ülését megelőzően értékeli.

### 8. Az ajánlatok értékelésének módja



# Füzesgyarmat Város Önkormányzat

## 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 7. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a 3. pont szerinti értékelés során legtöbb pontot nyert pályázó

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 15 napon belül – az ajánlattételi felhívással valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köt adásvételi szerződést.

### 9. Jelen beszerzési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet:

Dr. Blága János, jegyző telefonon: 06-66-491-058: emailen: [jegyzo@fuzesgyarmat.hu](mailto:jegyzo@fuzesgyarmat.hu)

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az érintett ingatlan megtekintésére a fenti kapcsolattartó személy útján, a vele lefolytatott egyeztetés szerint biztosít lehetőséget.

### 10. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi adó illetve helyi adóhoz kapcsolódó kamat vagy pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.

### 11. Szerződéses feltételek:

Adásvételi szerződés megkötésének időpontja: döntést követően azonnal

Füzesgyarmat, 2024. október 31.

Koncz Imre  
polgármester